


HIP:	Ing. Kamil Hladký STAVARĚI s.r.o.		GP:	<div><div>STAVARĚI</div></div>	
Projektant:	Ing. Kamil Hladký Ing.arch. Milan Dvořák		Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá n/L T: +420 739 455 632, E: info@stavari.eu		
stavebník: Střední škola služeb a řemesel, J.Šípka, 187 273 03 Stochov			datum:	02 / 2018	
místo: Parc. číslo: 528, 527, 705/3, Katastrální území: Stochov [755567]			stupeň:	Výběr dodavatele a realizace stavby	
SŠSaŘ STOCHOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBNY			část:	B - Souhrnná technická zpráva	
			revize:	-	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			měřítko:	čís. výkresu: B	
			-		

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - OBSAH

### Obsah

B.1 Popis území stavby.....	2
B.2 Celkový popis stavby.....	3
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	7
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	8
B.4 Dopravní řešení.....	8
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	9
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	9
B.8 Zásady organizace výstavby.....	9

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební záměr se odehrává výhradně v interiéru objektu Střední školy služeb a řemesel ve Stochově.

Stavba se nachází na pozemku v zastavěném území v ploše OV – občanská vybavenost.

Stavební záměr se odehrává výhradně v interiéru stavby na pozemku stavebníka poz.parc.č. 528 (učebna, WC), 527 (schodiště 2), 705/3 (schodiště 1), katastrální území Stochov [755567], obec Stochov. Jedná se o pozemky areálu středního odborného učiliště.

Stavební úpravy se týkají následujících prostor:

- Učebna instalatérského řemesla v 1.NP pavilonu L
- Toalet žáků na stejném podlaží pavilonu L
- Zajištění bezbariérovosti na dvou schodištích na komunikaci od vstupu do učebny a do jídelny školy.

Komplex budov Střední školy služeb a řemesel se skládá ze tří vzájemně propojených budov sloužících pro výuku a ubytování studentů. Kolem staveb jsou pak zpevněné a zelené nezpevněné plochy. Pozemek je převážně rovinný a nenachází se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je oplocený s dopravním připojením vjezdem ze severní hranice z místní komunikace – ulice S.K. Neumanna. Hlavní pěší vstup do učiliště je z jihu z ulice Jaroslava Šípka, po schodišti a rampě.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavební úpravy v interiéru bez změny účelu nevyžadují územní rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Dotčené pozemky se nachází podle územního plánu sídelního útvaru Stochov v zastavěném území v ploše OV – občanská vybavenost. Realizaci záměru se využití prostor nemění a je v souladu s ÚP.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o výjimkách.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Záměr nevyžaduje vyjádření dotčených orgánů.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyly prováděny průzkumy s výjimkou vizuální prohlídky projektantem.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nachází mimo záplavová a poddolovaná území.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhované stavební úpravy nijak neovlivňují odtokové poměry.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Asanace ani demolice objektů nejsou navrhovány. Není navrhováno kácení dřevin.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavební úpravy se nacházejí v interiéru budovy a nevyžadují zábory.

### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Pozemek se nachází v zastavěném území se smíšenou zástavbou občanské vybavenosti (učiliště, radnice, kulturní dům) a bytovými a rodinnými domy. Stávající hospodářské vjezdy jsou ze severní

komunikace S.K.Neumana. Z jižní komunikace Jaroslava Šípka je hlavní pěší vstup do učiliště řešený bezbariérově.

Stavebními úpravami se nemění připojení na technickou infrastrukturu. Nemění se napojení objektu na stávající přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, telekomunikačního vedení, teplovodu a elektrické energie areálu středního odborného učiliště.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Realizace stavebních úprav nevyvolává podmiňující či související investice. Výstavba nové haly bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Předpoklad dokončení stavby je do 2 let od zahájení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

**Pozemky stavby : č. 528 (učebna, WC), 527 (schodiště 2), 705/3 (schodiště 1)**  
(vše katastrální území Stochov [755567])

<b>Pozemek p.č. 528</b>	(učebna, WC)
Číslo LV:	794
Výměra:	677 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	budova s číslem popisným: Stochov [155560]; č. p. 187; objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěř.majet.kr.:	Střední škola služeb a řemesel, Stochov, Jar. Šípka 187, 27303 Stochov

<b>Pozemek p.č. 705/3</b>	(schodiště 1)
Číslo LV:	794
Výměra:	849 m <sup>2</sup>
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěř.majet.kr.:	Střední škola služeb a řemesel, Stochov, Jar. Šípka 187, 27303 Stochov

<b>Pozemek p.č. 527</b>	(schodiště 2)
Číslo LV:	794
Výměra:	5890 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěř.majet.kr.:	Střední škola služeb a řemesel, Stochov, Jar. Šípka 187, 27303 Stochov

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavební úpravy nevyvolávají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Změna dokončené stavby. Stavba nevykazuje stavební poruchy.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba pro vzdělávání – střední odborné učiliště.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o výjimkách.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Záměr nevyžaduje vyjádření dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Na stavbu se nevztahuje ochrana.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavební úpravy se týkají stávající učebny pro výuku instalatérského řemesla.

Podlahová plocha učebny: 44,09 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha přilehlého kabinetu: 26,62 m<sup>2</sup>

Vestavbou bezbariérové toalety do WC žáků se nezmenší kapacita:

Stávající toalety před provedením vestavby inv.WC: 3x WC, 2x pisoár, 1x umyvadlo

Navrhované toalety po provedení vestavby inv.WC: 3x WC, 2x pisoár, 3x umyvadlo

Uvedené kapacity dle ČSN 73 4108 vyhovují pro min. 40 žáků (bez uvažování inv.WC)

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění základní bilance stavby.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Výstavba nové haly bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Předpoklad dokončení stavby je do 2 let od zahájení.

**j) orientační náklady stavby.**

Náklady na realizaci stavby byly určeny na základě rozpočtu stavby a budou upřesněny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby. Orientačně se jedná o částku 1 200 000,- Kč.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Areál odborného učiliště se nachází v centru obce Stochov na trojúhelníkovém rovinatém pozemku mezi ulicemi S. K. Neumanna a ulicí Jaroslava Šípka. Pozemky, které škola využívá mají dohromady nepravidelný tvar. Budovy jsou rozmístěny převážně v pravoúhlých liniích rovnoběžných s ulicí Jaroslava Šípka. Pozemek stavby je přístupný stávajícím vjezdem z ulice S. K. Neumanna, na který navazuje vnitřní nádvoří. Hlavní pěší vstup do učiliště je z jihu z ulice Jaroslava Šípka, po schodišti a rampě.

Stavební úpravy se odehrávají pouze v interiéru a nemají vliv na urbanismus.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stávající stav všeobecně:

Střední škola služeb a řemesel Stochov byla zřízena Středočeským krajem a v rámci hlavní činnosti připravuje žáky pro výkon povolání a odborných činností. Škola vzdělává žáky v maturitních oborech Finanční a logistické služby, Kosmetické služby, Hotelnictví, Gastronomie, Podnikání. Dále nabízí učební obory Klempíř pro stavební výrobu, Instalatér, Zedník, Kuchař-číšník, Kadeřník a Operátor skladování. Zaměřuje se na kvalitní vzdělávání propojené s praxí s širokou možností uplatnění na trhu práce, v maximální míře rozvíjí kompetenci k pracovnímu uplatnění. V současnosti má škola 398 žáků.

Stávající stav dotčených výukových prostor:

Současné zázemí poskytuje dílny s cvičnými stěnami pro výuku montáže potrubních systémů rozvodů vody, odpadního potrubí, připojení otopných těles ke kotlům, montáže zdravotně technických zařízení, montáže zařizovacích předmětů, nácvik pokládky podlahového vytápění.

Výuka žáků oboru instalatér je zaměřena na používání klasických materiálů a technologií. Žáci se musí seznamovat a následně pracovat také s novými moderními technologiemi a materiály, jako jsou plastové potrubní systémy nebo měděné potrubí, a osvojit si dovednosti jejich správného spojování. Neméně důležité jsou praktické dovednosti v oblasti odborného tématu plynárenství. Pro tento účel je však současné vybavení školy nedostatečné a neodpovídá dnešním požadavkům trhu práce.

Během vzdělávání absolvují žáci výukové kurzy pro svařování plastů, plamenové svařování kovů, pájení a lisování měděného potrubí, a získají tak platná oprávnění – svářečské průkazy. Součástí výuky pro zvýšení odbornosti, dovedností a znalostí jsou semináře a odborné prezentace, pořádané v nevyhovujících prostorách současných dílen, které od dob hornického učiliště prošly jen drobnými úpravami.

Navrhované stavební úpravy se týkají stávající učebny pro výuku instalatérského řemesla.

Cílem projektu je vybudovat v současných prostorách dílen odborného výcviku moderní učebnu vybavenou montážními výukovými panely rozvoj odborných kompetencí žáků oboru instalatér se zaměřením na vytápění, ohřev teplé užitkové vody, zdravotně-technická zařízení, zařizovací předměty a plynárenství. Díky výukovému systému, který simuluje a navozuje skutečné pracovní podmínky, si žáci budou procvičovat, prohlubovat a osvojovat praktické dovednosti, což pozitivně a významně přispěje k rozvoji kompetence k pracovnímu uplatnění. Učebna bude využívána i pro prezentaci technických řemesel a dny řemesel, které pravidelně naše škola pořádá pro žáky základních škol v okolí a pro děti mateřských škol v regionu Svatováclavsko. Současně bude sloužit pro setkávání a soutěžení žáků – instalatérů ostatních středních škol.

V učebně budou upraveny povrchy. Provedeny budou nové podlahy, osazen nový rastrový podhled s integrovaným osvětlením, opraveny omítky stěn a nátěry konstrukcí. V prostoru učebny budou nově provedeny elektroinstalace.

Ve výukové místnosti budou umístěny montážní výukové panely pro nácvik řemesla:

1. Plynový závěsný kondenzační kotel
2. Plynový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem
3. Přípojka plynu a zabezpečení kotleny
4. Plynový zásobníkový ohřívač teplé vody
5. Nepřímotopný zásobník pro ohřev teplé vody
6. Plynový průtokový ohřívač teplé vody
7. Přímotopný zásobník pro ohřev teplé vody
8. Hydraulika otopných těles
9. Vodovodní přípojka
10. Předstěnová instalace umyvadla
11. Vodovodní baterie

Součástí stavebních úprav je zajištění bezbariérového pohybu v prostoru dílen a bezbariérový průchod do učeben teorie. Bezbariérový přístup do dílen bude zajištěn schodolezem, který bude umístěn v budově A a umožní překonání vyrovnávacích schodišť jak na chodbě pro přístup do dílen, tak i na propojovací chodbě do jídelny školy. V pavilonu dílen bude vybudována bezbariérová toaleta do prostoru stávajících WC žáků.

Prostor vnitřního dvora, který slouží pro přesun žáků mezi zázemím odborného výcviku a teoretickou výukou, bude osazen zelení, současný travní porost bude zrestaurován. Dojde k vytvoření oddychové relaxační zóny. Toto není součástí tohoto projektu.

V nově vybudované učebně bude probíhat výuka žáků oboru instalatér, současně bude využívána pro ostatní stavební obory – klempíř a zedník.

Nová učebna bude sloužit i jiným školám, zejména základním, dále mateřským a středním, s cílem podporovat a prezentovat technické obory. V odpoledních hodinách po skončení výuky bude pro zájemce provozován zájmový kroužek technických zručností.

Škola dlouhodobě spolupracuje s Cechem instalatérů v Praze a Cechem topenářů a instalatérů v Brně zejména v oblasti soutěží odborných dovedností a vědomostních olympiád.

Spolupráce školy s instalatérskými firmami v regionu pro žáky oboru instalatér je samozřejmostí. Žáci školy se pravidelně zúčastňují soutěží odborných dovedností a vědomostních olympiád. Moderní výuka v nové učebně zvýší předpoklady k lepším úspěchům stochovských instalatérů v soutěžích a také uplatnění absolventů na trhu práce.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Přístup na pozemek je řešen bezbariérově vjezdy. Vstup do objektu je vybaven rampou.

Dvě schodiště na komunikacích učíliště budou vybaveny schodolezem, přilehlé WC žáků budou nově vybaveny bezbariérovou toaletou.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. S ohledem na kategorii řešeného objektu není třeba žádné specifické řešení nebo ochrana. Při užívání objektu je třeba pouze dodržovat obecně známá bezpečnostní opatření a pravidla.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **a) stavební řešení**

Stavební úpravy mají za cíl vytvořit ve stávající učebně kvalitní moderní vyučovací prostor a zabezpečit do něj bezbariérový přístup.

#### **Stavební úpravy učebny a kabinetu**

Bourání, demolice

- Odstranění podlah - potěr tl.100mm
- Výměna dveřních křídel - 3ks
- Odstranění výmalby stěn
- Odstranění keramického obkladu a umyvadla
- Příprava původních nátěrů na interiérových oknech, zárubních a radiátorech pro provedení nového laku

Nové konstrukce:

- Nová skladba podlahy: hydroizolace, tepelná izolace, bet.potěr, epoxidová stěrka
- Nový obklad a umyvadlo v místě původního
- Nová omítka na stěnách, alt. SDK obklad (suchá omítka) + malba
- Nový rastrový podhled, vč. osvětlení
- Nová křídla dveří - 3ks
- Nové nátěry interiérových oken, zárubní dveří a radiátorů.
- Nové elektrorozvody v lištách po stěně

#### **Stavební úpravy WC:**

Bourání, demolice

- Vybourání otvorů pro dvoje dveře do chodby - 2ks
- Odbourání příček dle výkresu
- Odstranění dlažeb v části WC
- Odstranění keramických obkladů v části WC
- Demontáž pisoárů, jejich zpětné osazení
- Odstranění předstěny pro rozvody vodovodu.
- Stávající poklop šachty.
- Stávající dvě kabinky WC

Nové konstrukce:

- Nové dvoje dveře z chodby, vč. ocelové zárubně
- Nové příčky a dozdivky z porobetonu
- Nové zařizovací předměty (WC imobil, umývatko, madla, zrcadlo, 2x umyvadlo žáci
- Nové rozvody vody a kanalizace k novým ZP
- Nové sádkartonové přístěny (dle výkresu)
- Nové keramické dlažby a obklady stěn
- Osazení stávajících pisoárů
- Nové osvětlení invalidního WC a předsíně WC žáků

#### **Zajištění bezbariérového pohybu:**

Pro překonání dvou vyrovnávacích schodišť v vnitřních komunikacích v učilišti bude dodán univerzální schodolez, který bude umístěn v pavilonu A a používán k překonání obou schodišť.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stávající objekt

Dotčený pavilon dílen (ozn.L) byl vystavěn po roce 1965. Je založen na betonových základových pasech š. 400mm.

Nosná konstrukce pavilonu je panelová v kombinaci s ocelovou konstrukcí. Stěnové panely š.1,5m, tl.125mm. Zastřešení je provedeno železobetonovými střešními vazníky průřezu T a betonovými stropními prefabrikáty v tl. cca 110mm.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí ani do obvodového pláště budovy.



## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) technické řešení,**

#### **Vodovod**

Dokumentace řeší úpravu zapojení zařízení předmětů ve stávajících WC žáků v pavilonu dílen souvisejících s vestavbou bezbariérového WC.

Realizací úprav se nemění potřeba vody.

#### **Splašková kanalizace**

Dokumentace řeší úpravu zapojení zařízení předmětů ve stávajících WC žáků v pavilonu dílen souvisejících s vestavbou bezbariérového WC.

Realizací úprav se nemění bilance splaškových vod.

#### **Dešťová kanalizace**

Stavebními úpravami v interiéru se nemění dešťová kanalizace.

#### **Elektrotechnika silnoproud**

Projekt elektroinstalací řeší nové rozvody pro zásuvky a osvětlení v upravované učebně, přilehlém kabinetu a upravovaném WC.

V upravovaných místnostech bude provedena i celá nová vnitřní el. instalace a osazeny nové přístroje (vypínače, zásuvky, krabice...)

Montáž se provede dle současně platných norem a požadavků na vnitřní rozvody.

Pro obě upravované učebny je navrženo osadit novou podružnou nástěnnou rozvodnici (RP), do které budou umístěny všechny potřebné ovládací a jističí prvky. Rozvodnice bude osazena do menší místnosti a připojena bude ze stávajícího hlavního rozvaděče RH pro objekt samostatným přívodním kabelem typu CYKY J 4x6mm<sup>2</sup>. Pro osvětlení jsou v učebnách navržena (LED) stropní svítidla, zapuštěná do SDK rastru, na WC nástěnná svítidla.

#### **Vytápění, vzduchotechnika a ohřev TUV:**

Stavebními úpravami v interiéru se nemění vytápění, vzduchotechnika a ohřev TUV.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nejedná se o výrobní objekt.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Stavebními úpravami se nemění požárně bezpečnostní řešení objektu.

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Stavebními úpravami se nezasahuje do obvodového pláště ani do systému vytápění a přípravy teplé vody a proto se nemění úspora energie a tepelná ochrana.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### **Osvětlení:**

Denní osvětlení je zajištěno stávajícími okny v obvodovém plášti – stávající řešení se nemění.

Stavebními úpravami je navrženo provést nově umělé osvětlení v učebně a kabinetu. Je zpracován návrh umělého osvětlení, tak, aby zajistilo požadované parametry osvětlení k danému účelu využití. Minimální intenzita osvětlení byla navržena dle ČSN EN 12464-1.

Pol.5.2.4 WC, šatny

200lx

pol.5.30.3 učebny

300lx

#### **Zásobování vodou:**

Dokumentace řeší úpravu zapojení zařízení předmětů ve stávajících WC žáků v pavilonu dílen souvisejících s vestavbou bezbariérového WC. Realizací úprav se nemění potřeba vody.

#### **Kanalizace:**

Dokumentace řeší úpravu zapojení zařízení předmětů ve stávajících WC žáků v pavilonu dílen souvisejících s vestavbou bezbariérového WC. Realizací úprav se nemění bilance splaškových vod.

Stavebními úpravami v interiéru se nemění dešťová kanalizace.

#### **Vytápění:**

Stavebními úpravami v interiéru se nemění vytápění.



#### Větrání:

Prostory jsou větrané přirozeně. Stavebními úpravami se nemění.

#### Likvidace odpadů:

Stavebními úpravami se nemění využití prostor. Nemění ani produkce a likvidace odpadů.

Na pozemku jsou a budou umístěny nádoby na komunální a tříděný odpad poblíž vjezdové brány, které budou využívány i pro odpady z provozu navrhované učebny.

#### Hluky a vibrace:

V okolí stavby nebyly zjištěny potencionální zdroje hluku nebo vibrací s vlivem na navrhovanou stavbu. Jedná se o lokalitu v centru města. V okolí jsou budovy učiliště a bytové domy, které nejsou zdrojem hluku.

Stavebními úpravami se nemění využití prostor a nevznikají v ní zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk a vibrace jsou v České republice stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a pro chráněný vnitřní prostor staveb: Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení (7.00-21.00 - po dobu používání) je limit max. 45 dB = > vyhovuje.

### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Dle posudku o stanovení radonového indexu pozemku je radonový index pozemku vysoký, hodnota třetího kvartilu je 51,5kBq/m<sup>3</sup>.

V rámci výměny podlahy je navrženo provést v podlaze ochranu proti pronikání radonu, kterou bude tvořit povlaková hydroizolace. Navrhujeme ji vytvořit pomocí asfaltového modifikovaného SBS pásu s výztuží ze skelné tkaniny (200g/m<sup>2</sup>). Ta bude chráněna deskami extrudovaného polystyrenu. Hydroizolace bude ukončena na vnitřních stěnách. Provedení hydroizolace bude s ohledem na jeho funkci provedeno s plynotěsným utěsněním všech prostupů a návazností na navazující konstrukce. Konkrétně použitý pás bude posouzen s ohledem na požadovanou ochranu proti radonu.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Speciální ochrana před bludnými proudy není navržena, jedná se o objekt v bezpečné vzdálenosti od zdrojů a jedná se o objekt s nízkým potenciálním ohrožením. V blízkosti se nenachází elektrifikované tratě.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Technická seismická se v řešené lokalitě nevyskytuje.

#### **d) ochrana před hlukem**

V okolí stavby nebyly zjištěny potencionální zdroje hluku nebo vibrací s vlivem na navrhovanou stavbu. Jedná se o lokalitu v centru města. V okolí jsou budovy učiliště a bytové domy, které nejsou zdrojem hluku. Použité materiály a konstrukce zabezpečují dostatečnou ochranu vnitřního prostoru před hlukem z okolí.

#### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navrhována, objekt se nachází mimo oblasti ohrožené povodní.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavebními úpravami se nezasahuje do stávajících přípojek vodovodu, splaškové kanalizace, telekomunikačního vedení, teplovodu a elektrické energie areálu středního odborného učiliště.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stavebními úpravami se nemění připojení na technickou infrastrukturu.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení,**

Areál učiliště se nachází v centrální části města Stochov mezi ulicemi S.K. Neumana ze severní strany a Jaroslava Šípka z jižní strany.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pozemek se nachází v zastavěném území se smíšenou zástavbou občanské vybavenosti (učiliště, radnice, kulturní dům) a bytovými a rodinnými domy. Stávající hospodářské vjezdy jsou ze severní

komunikace S.K.Neumana. Z jižní komunikace Jaroslava Šípka je hlavní pěší vstup do učiliště řešený bezbariérově.

#### **c) doprava v klidu,**

Stavebními úpravami se nemění využití prostor. Řešení dopravy v klidu se nemění.

Parkování osobních automobilů je možné na stávající zpevněné ploše v areálu učiliště jižně od navrhované haly, která pojme cca 8 osobních vozů.

Parkování v okolí učiliště je možné v ulici S.K. Neumana, slepém rameni ulice Jaroslava Šípka a především na parkovišti západně mezi učilištěm a radnicí. Další parkoviště se nachází jižně od ulice Jaroslava Šípka mezi bloky bytových domů.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Projekt nemá vliv na stávající pěší a cyklistické stezky a nejsou navrhovány.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) terénní úpravy**

V rámci této investiční akce se plánuje upravit prostor vnitřního dvora, který slouží pro přesun žáků mezi zázemím odborného výcviku a teoretickou výukou. Ten bude osazen zelení, současný travní porost bude zrestaurován. Dojde k vytvoření oddychové relaxační zóny.

### **b) použité vegetační prvky**

Vegetační prvky jsou navrhovány v souvislosti s úpravou a obnovou zatravnění dvora.

### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavebními úpravami beze změny účelu využití se nemění vliv stavby na životní prostředí.

Stavba neprodukuje hluk, který by narušoval její okolí. Vlivy na ovzduší a klima jsou stávající. Navrhované úpravy s sebou nepřinášejí nové stacionární zdroje znečišťování. Navrhované úpravy nevyvolávají zvýšenou dopravní zátěž.

Provoz objektu není spojen s významnou produkcí odpadů. Z provozu budovy budou vznikat odpady charakteru komunálního, a dále odpad tříděného odpadu a kovů.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

S ohledem na záměr stavby a lokalitu, lze hodnotit vliv stavby na přírodu a krajinu jako zanedbatelné. Na území se nenacházejí významné krajinné prvky, památné stromy a rostliny vyžadující ochranu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nachází se mimo tato území.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Navrhovaná stavba nevyžaduje posuzování vlivu na životní prostředí.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Ochranná a bezpečnostní pásma a omezení realizací stavby nevznikají, ani nezanikají.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavební úpravy vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba nezasahuje do objektu sloužícího k ochraně obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážěn podle potřeb a postupu výstavby. Jedná se o standardní materiály a hmoty v malém objemu úměrném stavbě. Hlavní objem tvoří stavební hmoty například: beton, písek, pórobetonové zdivo, keramické obklady, izolační, stěrkové a nátěrové hmoty, atd.

### b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nachází v interiéru – nebude odvodněno.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na staveniště bude stávajícím vjezdem z ulice S.K.Neumana. Doprava drobných stavebních hmot bude probíhat i od jihu z ulice Jar. Šípka.

Elektřina bude zajištěna z vnitřních rozvodů. Vodovod bude zajištěn z stávajících rozvodů v interiéru. Toalety budou použity stávající v učilišti.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v prostorách učiliště.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor staveniště bude oddělen stávajícími konstrukcemi v interiéru. Přístup nepovolaných osob na staveniště bude zamezen.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Toto je třeba zohlednit zejména s ohledem na sousední obytnou zástavbu. Jedná se zejména o dodržení požadavku na hygienický limit hluku ze stavební činnosti, který nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat příslušné limity dle nařízení vlády § 20 v závislosti na posuzované době. Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou :

od 6:00 do 7:00	= LAeq,s = 60 dB
od 7:00 do 21:00	= LAeq,s = 65 dB
od 21:00 do 22:00	= LAeq,s = 60 dB
od 22:00 do 6:00	= LAeq,s = 55 dB

S ohledem na charakter stavby, její velikost a vzdálenost od okolní zástavby, bude možné splnit potřebné podmínky vhodným výběrem stavebních strojů a zařízení a prováděním prací výhradně v denní dobu.

Asanace ani demolice objektů nejsou navrhovány. Není navrhováno kácení dřevin.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavební úpravy se nacházejí v interiéru budovy a nevyžadují zábory.

### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií.

Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů s náležitostmi dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Maximální množství produkovaných odpadů bude odpovídat velikosti stavby a bude se pohybovat, u těch s větším objemem v řádu jednotek kg. U odpadů kategorie nebezpečný (N) se bude jednat o maximálně kilogramy.

Předpokládané druhy odpadů ze stavby :

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ	17		

<b>VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>			
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>		
Beton	17 01 01	O	Recyklace nebo skládka
Cihly	17 01 02	O	Recyklace nebo skládka
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	Recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	Recyklace nebo skládka
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>		
Dřevo	17 02 01	O	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	spalovna NO nebo skládka NO
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>		
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	Recyklace nebo skládka
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>		
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	materiálové využití
Hliník	17 04 02	O	materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	materiálové využití
Cín	17 04 06	O	materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	materiálové využití
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	spalovna NO nebo skládka NO
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	Recyklace nebo skládka
<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	<b>17 08</b>		
Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	skládka NO
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	Recyklace nebo skládka
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>		
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	Recyklace nebo skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO nebo skládka NO
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>		
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>		
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	Spalovna nebo skládka

#### ***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

Zemní práce nejsou navrhovány.

#### ***i) ochrana životního prostředí při výstavbě,***

Vlastní stavební práce nebudou mít významný vliv na životní prostředí za podmínky respektování pravidel nakládání s odpady a dodržování pracovní doby mimo noční dobu a dobu svátků. Při provádění prací

bude dbáno na ochranu všech složek životního prostředí.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

V rámci stavebních prací budou prováděna tato ochranná hygienická opatření:

- vozidla při výjezdu na veřejné komunikace budou řádně očištěna
- komunikace budou udržovány v čistotě
- práce budou prováděny v době od 6.00 – 22.00 hod.

Kontrola realizace:

Za technologický a vlastní průběh stavebních prací ve vazbě na platné normy, předpisy a zákony bude odpovídat určený pracovník zhotovitele, celý postup realizace bude kontrolovat zástupce určený investorem – technický dozor stavby.

Z hlediska ŽP bude věnovat pozornost zejména evidenci a likvidaci odpadů a zajišťovat předepsanou evidenci, dodavateli zemních prací bude ve smlouvě o dílo uložena povinnost předávat písemné doklady o likvidaci odpadů.

Vrácení dotčených ploch do původního stavu:

Součástí dodávky stavby musí být celkový úklid po dokončení stavby, dotčené plochy je dodavatel povinen uvést do stavu před realizací.

***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,***

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákonem číslo 309/2006 Sb., dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 65/1965 Sb. a Zákoníku práce v plném znění.

Pracovníci musí být poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a omezeno vstupem cizích osob.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné realizovat běžná stavební opatření vyplývající z běžných podmínek stavby :

- před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení - vypískání stávajících inženýrských sítí; a odpojení objektu od sítí
- v průběhu prací musí být dodržovány hygienické, pracovně právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů.

***k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Stavba nezasahuje do prostor s pohybem veřejnosti ani neomezuje využívání jiných staveb.

***l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

Dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

***m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),***

Stavba bude prováděna za normálních podmínek, nejsou třeba žádná speciální opatření.

***n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce.

Výstavba nové haly bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpoklad dokončení stavby je do 2 let od zahájení.

Vypracoval:

Ing. Kamil Hladký, Ing. arch. Milan Dvořák